

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 226 ПО ПР.ЮЖНЫЙ, Г.САМАРА.

Дата протокола – «30» апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Самара, пр. Южный, д.226

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 04.04.2017 года с 18.00 до 20.00 по адресу г. Самара, пр. Южный, д.226

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 04.04.2017 года по 20.00 26.04.2017 года

Место проведения общего собрания:

Очный этап - г. Самара, пр. Южный, д.226, двор дома

Заочный этап - г. Самара, пр. Южный, д.226, кв.2

Инициатор общего собрания:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2651,95 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4792,9 (Четыре тысячи семьсот девяносто два целых девять десятых) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, пр. Южный, д.226

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, пр. Южный, д.226

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателя общего собрания секретаря общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу : г. Самара, пр. Южный, д.226– управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управления – управление управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О досрочном прекращении действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Предложение о досрочном прекращении действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» досрочное прекращение действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Железнодорожная» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Самара, пр. Южный, д.226

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении даты вступления договора управления с ООО УК «Железнодорожная» в действие.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Железнодорожная» в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Железнодорожная» в действие с «01» мая 2017 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и его решениях.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях – доска объявлений дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома пр. Южный, д.226, г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Железнодорожная» в лице генерального директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома пр. Южный, д.226 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Железнодорожная», в лице генерального директора, права на заключение

соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома пр. Южный, д.226 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламных носителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Железнодорожная», в лице генерального директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 84% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,7% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Железнодорожная» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме пр. Южный, д.226 г. Самара в отношении с ООО «МПО ПЖРТ», ООО «ПЖРТ Советский», ООО «ПЖРТ Железнодорожный», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени с ООО «МПО ПЖРТ», ООО «ПЖРТ Советский», ООО «ПЖРТ Железнодорожный», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

СЛУШАЛИ, Орлову Елену Анатольевну

Необходимо принять решение об утверждении поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Железнодорожная» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме пр. Южный, д.226 г. Самара в отношении с ООО «МПО ПЖРТ», ООО «ПЖРТ Советский», ООО «ПЖРТ Железнодорожный», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «МПО ПЖРТ», ООО «ПЖРТ Советский», ООО «ПЖРТ Железнодорожный», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Железнодорожная» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме пр. Южный, д.226 г. Самара в отношениях ООО «МПО ПЖРТ», ООО «ПЖРТ Советский», ООО «ПЖРТ Железнодорожный», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «МПО ПЖРТ», ООО «ПЖРТ Советский», ООО «ПЖРТ Железнодорожный», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75,5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,5%голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принятие решения о заключении собственниками и нанимателями помещений МКД № 226 по пр.Южный, г. Самара прямых договоров на оказание коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» и проведение с собственниками и нанимателями помещений МКД № 226 по пр.Южный, г. Самара прямых расчетов за коммунальные услуги «отопление» и «горячее водоснабжение».

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Принять решения о заключении собственниками и нанимателями помещений МКД № 226 по пр.Южный, г. Самара прямых договоров на оказание коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» и проведение с собственниками и нанимателями помещений МКД № 226 по пр.Южный, г. Самара прямых расчетов за коммунальные услуги «отопление» и «горячее водоснабжение».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» решение о заключении собственниками и нанимателями помещений МКД № 226 по пр.Южный, г. Самара прямых договоров на оказание коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» и проведение с собственниками и нанимателями помещений МКД № 226 по пр.Южный, г. Самара прямых расчетов за коммунальные услуги «отопление» и «горячее водоснабжение».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 98,8% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,2% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общая площадь 4792,9 кв.м.=100%; 47,9 кв.м. = 1%

Проголосовало 2641,95=56,4 % голосов.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Самара, пр. Южный, д.226, кв.2

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Акт вручения сообщений о проведении общего собрания и порядка ознакомления с информацией о проведении общего собрания (копия)
2. Лист регистрации присутствующих на проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (копия)
3. Лист регистрации вручения бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (копия)
4. Список проголосовавших собственников многоквартирного дома (копия)
5. Список собственников многоквартирного дома (копия)

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Орлова Е.А. _____ (ФИО, подпись, дата)

Секретарь общего собрания:

Давыдова Р.В. _____ (ФИО, подпись, дата)